

Beschl.-Nr. 3

STADT LANDSHUT

Auszug aus der Sitzungs-Niederschrift

des Bausenats vom 18.07.2019

Betreff: Neugestaltung des Geländes der ehemaligen Weißbierbrauerei Hofreiter in 84036 Landshut, Schönbrunner Straße 16, Fl.Nr. 2572, Gemarkung Landshut

Referent: i.V. Verwaltungsrat Stefan Jahn

Von den 10 Mitgliedern waren 9 anwesend.


In öffentlicher Sitzung wurde auf Antrag des Referenten

mit 8 gegen 1 Stimmen beschlossen:

1. Vom Bericht des Referenten über die modifizierte Planung wird Kenntnis genommen.
2. Der Erteilung der Abweichung von der Einhaltung der Abstandsflächen nach Nordwesten aufgrund der Überschreitung der Straßenmitte wird zugestimmt, wenn der Balkon soweit reduziert wird, dass dessen Abstandsfläche nicht über Straßenmitte reicht.
3. Der Erteilung der Abweichung von der Einhaltung der Abstandsflächen nach Südwesten wird zugestimmt, wenn ein 3 m breiter Streifen parallel zur Grundstücksgrenze als nicht begehbarer extensiv begrünte Fläche geplant und ausgeführt wird.
4. Der Erteilung der Abweichung von der Einhaltung der Abstandsflächen nach Nordosten aufgrund der Vergrößerung der Gebäudekubatur über der Tiefgarage und der geplanten Dachterrasse bis an die Grundstücksgrenze wird zugestimmt.
5. Im obersten Geschoss ist wieder ein mittiger Rücksprung einzuplanen, um die lange Fassade etwas aufzulösen und zu gliedern.
6. Dem Vorhaben wird zugestimmt, wenn oben genannte Punkte in der geänderten Planung Berücksichtigung finden und der Naturschutz die geänderte Planung in Bezug auf das festgesetzte Landschaftsschutzgebiet mitträgt.

Landshut, den 18.07.2019

STADT LANDSHUT


Alexander Putz
Oberbürgermeister

