


An den
Stadtrat der Stadt Landshut
Rathaus
84028 Landshut

Stadtratsfraktion

Rathaus
Altstadt 315
84028 Landshut
Tel.: +49 (871) 88-1790
Fax: +49 (871) 88-1789
fraktion.gruene@landshut.de

Nr. 873

 18.2.19
Landshut, 18. Februar 2019

Dringlichkeitsantrag

**Erbpacht und Konzeptvergabe statt Preisbieterverfahren -
Änderung der städtischen Vergabepraxis bei Grundstücken für den
Geschosswohnungsbau**

Der Stadtrat möge beschließen:

Städtische Liegenschaften und Grundstücke für den Geschosswohnungsbau werden nur noch im Erbbaurecht vergeben oder mittels Konzeptvergabe veräußert.

Begründung:

Im Interesse einer identitätsstiftenden Stadtentwicklung und einer vorausschauenden, aktiven Liegenschaftspolitik einer lebenswerten Stadt ist die qualitative Verwertung von Grundstücken ein zentrales Steuerungsinstrument.

Bei Erbbaurecht bleibt die Stadt Eigentümerin des Bodens und bewahrt sich für alle Zukunft das Recht, diesen Boden jeweils solchen Zwecken zuzuführen, die im öffentlichen Interesse geboten sind. Städtische Liegenschaften und Grundstücke für den Geschosswohnungsbau sollen daher nicht mehr meistbietend verkauft, sondern im Erbbaurecht und nach Konzeptqualität vergeben werden. Der Boden ist für eine Stadt keine bloße Handelsware sondern von ausschlaggebender Bedeutung für Entwicklung, Gestaltung und Nutzung des Stadtraumes. Das gilt auch für bebaute Grundstücke von herausragender Bedeutung wie die Martinsschule oder das Ottonianum.

Mit einer qualitativen Konzeptvergabe lassen sich wohnungspolitische, stadtentwicklungs- und umweltpolitische Ziele hervorragend steuern und damit zentrale Ziele der Stadtentwicklung verwirklichen. Grundprinzip der Konzeptvergabe ist es, nicht an den Meistbietenden zu vergeben, sondern an den Akteur, der das beste Nutzungskonzept vorlegt und umsetzen kann. Die Konzeptvergabe soll auch helfen, preisgünstigen Wohnraum zu schaffen und gemischte Bewohnerstrukturen sicher zu stellen. So haben Genossenschaften und Baugruppen in einem Preisbieterverfahren meist keine Chance auf einen Zuschlag. Mit den Instrumenten einer Konzeptvergabe können solche Projekte gezielt gefördert werden.

gez. Stefan Gruber
Fraktionsvorsitzender

gez. Sigi Hagl
Stadträtin

f.d.R. Mario Gschmeidler