

Auszug aus der Sitzungs-Niederschrift

des Plenums vom 26.04.2024

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.

Referent: Verwaltungsrat Alois Wagensonner

Betreff: **Jugendherberge Landshut;
Entscheidung über die Einleitung eines europaweiten Vergabeverfahrens
und den Weiterbetrieb der Einrichtung in städtischer Trägerschaft
im Jahr 2025**

1. Vom Bericht des Referenten wird Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: JA 42 NEIN 0

2. Die Verwaltung wird beauftragt, umgehend auf nationaler und europaweiter Ebene ein Vergabeverfahren (mit vorausgehendem Teilnahmewettbewerb) vorzubereiten, wobei für die Jugendherberge neben einem Pachtvertrag mit Bau- und Dienstleistungskonzession entsprechend den im Interessensbekundungsverfahren genannten und nunmehr weiter zu konkretisierenden Kriterien auch eine Grundstücksvergabe in Erbpacht (nach Möglichkeit mit vertraglicher Reduzierung der damit einhergehenden Risiken) ermöglicht werden soll. Das unbebaute Nachbargrundstück soll einem künftigen Pächter, Betreiber und Sanierer der Jugendherberge nicht nur zur Pacht, sondern auch zum Kauf angeboten werden. Ein Verkauf des Nachbargrundstücks darf nicht zu einem Preis unter dem vom Gutachterausschuss festgestellten Verkehrswert erfolgen. Die Vergabeunterlagen sind vor ihrer Verwendung dem Stadtrat zur abschließenden Entscheidung bzw. Freigabe vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: JA 42 NEIN 0

3. Die Verwaltung wird beauftragt, bis zur Einleitung des Vergabeverfahrens zu prüfen, ob und welche Formen der Zusammenarbeit mit dem Deutschen Jugendherbergswerk bei einer eventuellen künftig privaten Trägerschaft der Jugendherberge Landshut möglich sind und entsprechende Verhandlungen zu führen.

Abstimmungsergebnis: JA 42 NEIN 0

4. Antrag Herr Stadtrat Stefan Gruber: Fortsetzung des Betriebs in städtischer Trägerschaft bis zum Ende der Sommerferien 2025, also ca. bis zum 15.09.2025

Abstimmungsergebnis: JA 17 NEIN 25

5. Antrag Herr Stadtrat Stefan Gruber: Eine Koppelung des Betriebs der Jugendherberge mit dem Verkauf des benachbarten Grundstücks ist vertraglich zu sichern.

Abstimmungsergebnis: JA 42 NEIN 0

Landshut, den 26.04.2024

STADT LANDSHUT



Alexander Putz
Oberbürgermeister